

# Toimintakertomus

1.1.2021 - 31.12.2021

## Kiinteistö Oy Keskusmarkku

0623268-9

## Yleistä

Yhtiön toimiala on omistaa ja hallita 2460 m2 suuruista Kotimaa-nimistä tilaa RN:o 38:4 Noormarkun Finpyn kylässä sekä tontille rakennettua 2 kerroksista liike- ja toimistorakennusta. Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 5.12.1985. Yhtiön y tunnus on 0623268-9.

Rakennuksessa on yhteensä 10 liike- ja toimistohuoneistoa sekä 7 varastoa. Huoneistola on 1426,50 m2. Rakennus valmistui vuonna 1986. Noormarkun liittyessä v 2010 Porin kaupunkiin siirtyi 86,58 % omistusosuus yhtiöstä Porin kaupungin omistukseen. Emoyhtiön tilinpäätös on saatavissa Porin kaupungintalolta Hallituskatu 12, 28100 Pori.

## Hallinto

### Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 16.3.2021.

### Hallitus

1.1.2021-31.12.2021

Erkki Isoviita	puheenjohtaja
Ari Vaitiniemi	jäsen
Anne Granholm	jäsen

Hallitus kokoontui tilikauden aikana kaksi kertaa.

### Tilintarkastaja

Varsinaisena tilintarkastajana on toiminut tehtävään toistaiseksi valittu tilintarkastusyhteisö BDO Oy ja sieltä vastuulliseksi tilintarkastajaksi Hanna Keskinen KHT/JHT.

### Isännöitsijä

Isännöinnistä on vastannut Sakipa Oy Isännöinti, henkilöisännöitsijänä on toiminut Tuomo Kyhä.

### Huolto ja siivous

Kiinteistön hoidosta on vastannut Noormarkun Kiinteistöpalvelu Oy.

## Talous

Yhtiövastikkeet	2021	
Hoitovastikkeet	3,500 €/jm2/kk	1.1.-30.6.2021
Hoitovastikkeet	3,500 €/jm2/kk	1.7.-31.12.2021
Alv vastike 0,00 €/jm2/kk		1.1.-30.6.2021
Alv vastike 0,5097 €/jm2/kk		1.7.-31.12.2021

### Taloudellinen tulos

Taseen rahoitusasema on 25 405,09 € tilikauden päättyessä. Talousarvion toteutuminen käy ilmi talousarviovertailusta.

### Lainat

Taloyhtiöllä ei ole lainoja.





## Kulutustiedot

	2017	2018	2019	2020	2021
vesi m3	175	126	128	126	186
Lämmitys sähkö kwh	143.117	112.768	120.754	118.679	143.000
Yleissähkö kwh	11.793	11.384	12.847	10.280	11.049

## Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen sekä arvio tulevasta kehityksestä

Tilikauden 2021 aikana suoritettiin vain välttämättömät korjaustoimenpiteet. Yhtiö teetti ulkopuolisen urakoitsijan toimesta ilmanvaihdon puhdistus sekä mittaus- ja säätötyöt. Kuluvan tilikauden aikana hallinnon näkyvissä ei ole olennaisia tapahtumia ja tilikaudesta odotetaan normaalin toiminnan vuotta.

## Rasitteet ja kiinnitykset

Vakuuksia on yhteensä 151 300,00 €. Luettelo panttikirjoista käy ilmi tilinpäätöksen liitetiedoista sivu 5.

## Hallituksen esitys tuloksen käsittelemiseksi

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 51,77 € kirjataan vapaitten omien pääomien eriin ja että osinkoa ei jaeta.

## Toimintakertomuksen allekirjoitukset:

18.2 2022

Kiinteistö Oy Keskusmarkku  
hallitus

Erkki Isoviita puheenjohtaja

Ari Vaitiniemi jäsen

Anne Granholm jäsen

Tuomo Kyhä isännöitsijä